

Modellanforderungen

Liebe Qualifier-Nutzer,

Damit die Qualität Ihrer Prüfungen sichergestellt ist, können Sie sämtliche Modellanforderungen mittels dieser Anleitung erfassen. Dieser Guide hilft Ihnen dabei, alle Informationen zu berücksichtigen, welche ein Modell enthalten muss, um die Qualitätsanforderungen der entsprechenden Modellprüfung zu erfüllen.

Viel Spass beim Prüfen, Ihr Singular-Team.

Beschreibung Prüfung

Bezeichnung: SN EN 15221-6 (2011-12): Flächenbemessung im Facility Management
Taxonomie: Gebäudeflächen
Region: International (INT)

Die Norm [DIN EN 15221-6: Flächenbemessung im Facility Management](#) schafft eine gemeinsame Grundlage für die Planung und Auslegung für Flächenmanagement und Finanzbewertung und bietet ein Werkzeug für Benchmarking im Bereich des Facility Managements.

Bildet somit unter anderem, aber nicht exklusiv, eine Datengrundlage für:

- Die Ermittlung von Kostenkennzahlen für Erstellungskosten und Lebenszykluskosten
- Bewertung der Flächeneffizienz und Flächenoptimierung
- Planungsbegleitendes Facility Management
- Benchmarking und Vergleiche

Teil 1: Klassen

Flächenbasierte Klassen werden im IFC 2X3 mit dem IFC Attribut "Category" im IFC Pset "Pset_SpaceCommon" klassifiziert. Eine Anleitung wie man diese aus der eigenen BIM Software exportieren kann, ist auf <https://support.snglr.com/> dokumentiert:

- [IFC Export für Gebäudeflächen in Revit](#)
- [IFC Export für Gebäudeflächen in ArchiCAD](#)
- [IFC Export für Gebäudeflächen in Vectorworks](#)

Die folgende Tabelle bildet ab, welche Klassen für diesen Anwendungsfall zu modellieren sind und wie diese im IFC-Modell zu kennzeichnen sind:

Element (Klasse)	Kennzeichnung	
	Quelle	Wert
Grundflächen eines Bauwerks		
Unverwendbare Grundfläche UGF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	UGF
Brutto-Grundfläche BGF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	BGF
Netto-Grundfläche NGF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	NGF
Technikfläche TF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	TF
Verkehrsfläche VF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	VF
Sanitärfläche SF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	SF
Nutzfläche NF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	NF

Tabelle 1: Elemente

Teil 2: Benötigten Eigenschaften

Die folgende Tabelle bildet die geforderten Eigenschaften pro Klasse ab:

Klasse	Eigenschaften				
Element (Klasse)	Geschoss	EN 15221-6	Höhe	Nettofläche	Bruttovolumen
Grundflächen eines Bauwerks					
Unverwendbare Grundfläche UGF	x	x	x	x	x
Brutto-Grundfläche BGF	x	x	x	x	x
Netto-Grundfläche NGF	x	x	x	x	x
Technikfläche TF	x	x	x	x	x
Verkehrsfläche VF	x	x	x	x	x
Sanitärfläche SF	x	x	x	x	x
Nutzfläche NF	x	x	x	x	x

Tabelle 2: Eigenschaftenstruktur

Teil 3: Beschreibung der Eigenschaften

Die folgende Tabelle beschreibt die Anforderungen an die Eigenschaften und wo diese in der IFC-Datei zu hinterlegen sind.

Eigenschaft	Quelle	Wert / Inhalt
Geschoss	<i>Über Relation zu IfcBuildingStorey</i>	Das Objekt muss eine Verknüpfung zu einem IfcBuildingStorey aufweisen, dessen IFC-Attribut «Name» ausgefüllt wurde.
EN 15221-6	Pset_SpaceCommon Category	Zulässig sind die folgenden Werte: UGF, BGF, NGF, TF, VF, SF, NF
Höhe	BaseQuantities Height	Zulässig sind numerische Werte > 0
Nettofläche	BaseQuantities NetFloorArea	Zulässig sind numerische Werte > 0
Bruttovolumen	BaseQuantities GrossVolume	Zulässig sind numerische Werte > 0

Tabelle 4: Beschreibung der Eigenschaften