

Change Log		
12/10/2020	Für interne Tests freigegeben	dr@snglr.com

Modellanforderungen

Liebe Qualifier-Nutzer,

Damit die Qualität Ihrer Prüfungen sichergestellt ist, können Sie sämtliche Modellanforderungen mittels dieser Anleitung erfassen. Dieser Guide hilft Ihnen dabei, alle Informationen zu berücksichtigen, welche ein Modell enthalten muss, um die Qualitätsanforderungen der entsprechenden Modellprüfung zu erfüllen.

Viel Spass beim Prüfen, Ihr Singular-Team.

Beschreibung

Bezeichnung: ÖNORM B 1800 (2013-08): Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken

Schlüssel: AUT_ONORM_B1800-2013

Region: Österreich (AUT)

Die [ÖNORM B 1800 \(2013-08\)](#) ist gemeinsam mit der [ÖNORM EN 15221-6 \(2018-12\)](#) für die Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken anzuwenden. Fallspezifische und formbedingte Detailfragen sind unter Beachtung der Grundsätze der vorliegenden ÖNORM zu lösen.

Bildet somit unter anderem, aber nicht exklusiv, eine Datengrundlage für:

- Die Ermittlung von Kostenkennzahlen für Erstellungskosten und Lebenszykluskosten
- Bewertung der Flächeneffizienz und Flächenoptimierung
- Planungsbegleitendes Facility Management
- Benchmarking und Vergleiche

Teil 1: Klassen

Flächenbasierte Klassen werden im IFC 2X3 mit dem IFC Attribut "Category" im IFC Pset "Pset_SpaceCommon" klassifiziert. Eine Anleitung wie man diese aus der eigenen BIM Software exportieren kann, ist auf <https://support.snglr.com/> dokumentiert:

- [IFC Export für Gebäudeflächen in Revit](#)
- [IFC Export für Gebäudeflächen in ArchiCAD](#)
- [IFC Export für Gebäudeflächen in Vectorworks](#)

Die folgende Tabelle bildet ab, welche Klassen für diesen Anwendungsfall zu modellieren sind und wie diese im IFC-Modell zu kennzeichnen sind:

Element (Klasse)	Kennzeichnung	
	Quelle	Wert
Geschossbezogene Grundflächen		
Brutto-Grundfläche BGF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	BGF
Uverwendbare Grundfläche UGF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	UGF
Nutzfläche NF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	NF
Sanitärfläche SF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	SF
Technikfläche TF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	TF
Verkehrsfläche VF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	VF
Außenanlagenflächen		
Gebäude AOF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	AOF
Natürliche Landschaften ANF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	ANF
Befestigte Flächen AVF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	AVF
Konstruktive Bauteile AKF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	AKF
Technische Bauteile ATF	Ifc-Klasse	IfcSpace
	Pset_SpaceCommon.Category	ATF

Tabelle 1: Elemente

Teil 2: Benötigten Eigenschaften

Die folgende Tabelle bildet die geforderten Eigenschaften pro Klasse ab:

Klasse	Eigenschaften				
	Geschoss	ÖNORM B 1800	Höhe	Nettofläche	Bruttovolumen
Element (Klasse)					
Geschossbezogene Grundflächen					
Brutto-Grundfläche BGF	x	x	x	x	x
Überwendbare Grundfläche UGF	x	x	x	x	x
Nutzfläche NF	x	x	x	x	x
Sanitärfläche SF	x	x	x	x	x
Technikfläche TF	x	x	x	x	x
Verkehrsfläche VF	x	x	x	x	x
Außenanlagenflächen					
Gebäude AOF		x		x	
Natürliche Landschaften ANF		x		x	
Befestigte Flächen AVF		x		x	
Konstruktive Bauteile AKF		x		x	
Technische Bauteile ATF		x		x	

Tabelle 2: Eigenschaftensstruktur

Teil 3: Beschreibung der Eigenschaften

Die folgende Tabelle beschreibt die Anforderungen an die Eigenschaften und wo diese in der IFC-Datei zu hinterlegen sind:

Eigenschaft	Quelle	Wert / Inhalt
Geschoss	<i>Über Relation zu IfcBuildingStorey</i>	Das Objekt muss eine Verknüpfung zu einem IfcBuildingStorey aufweisen, dessen IFC-Attribut «Name» ausgefüllt wurde.
ÖNORM B 1800	Pset_SpaceCommon Category	Zulässig sind die folgenden Werte: BGF, UGF, NF, SF, TF, VF, AOF, ANF, AVF, AKF, ATF
Höhe	BaseQuantities Height	Zulässig sind numerische Werte > 0
Nettofläche	BaseQuantities NetFloorArea	Zulässig sind numerische Werte > 0
Bruttovolumen	BaseQuantities GrossVolume	Zulässig sind numerische Werte > 0

Tabelle 4: Beschreibung der Eigenschaften